



# Fin.Promo.Ter. S.c.p.a.

Company profile

Questo documento è stato preparato da Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito anche «Finpromoter» o la «Società») a scopi esclusivamente informativi e per presentare le strategie e i principali dati economico-finanziari e patrimoniali della Società. Le informazioni contenute nel presente documento non sono state verificate da organi indipendenti. Né Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., né i suoi consulenti e rappresentanti possono essere ritenuti responsabili (per negligenza o per altro) per qualunque perdita derivata dall'uso di questo documento e dei suoi contenuti. Le informazioni prospettiche – ove riportate - sono state predisposte sulla base di determinate assunzioni che potrebbero risultare non corrette e, pertanto, i risultati riportati potrebbero variare. Nessuna parte di tale documento può essere considerata a base di alcun contratto o accordo. Tutte le informazioni qui contenute non possono essere né riprodotte né pubblicate né integralmente né in parte, per nessuna finalità, o distribuite.

## La nostra storia

I nostri punti di forza

L'offerta

Le principali banche convenzionate

I nostri numeri

La governance

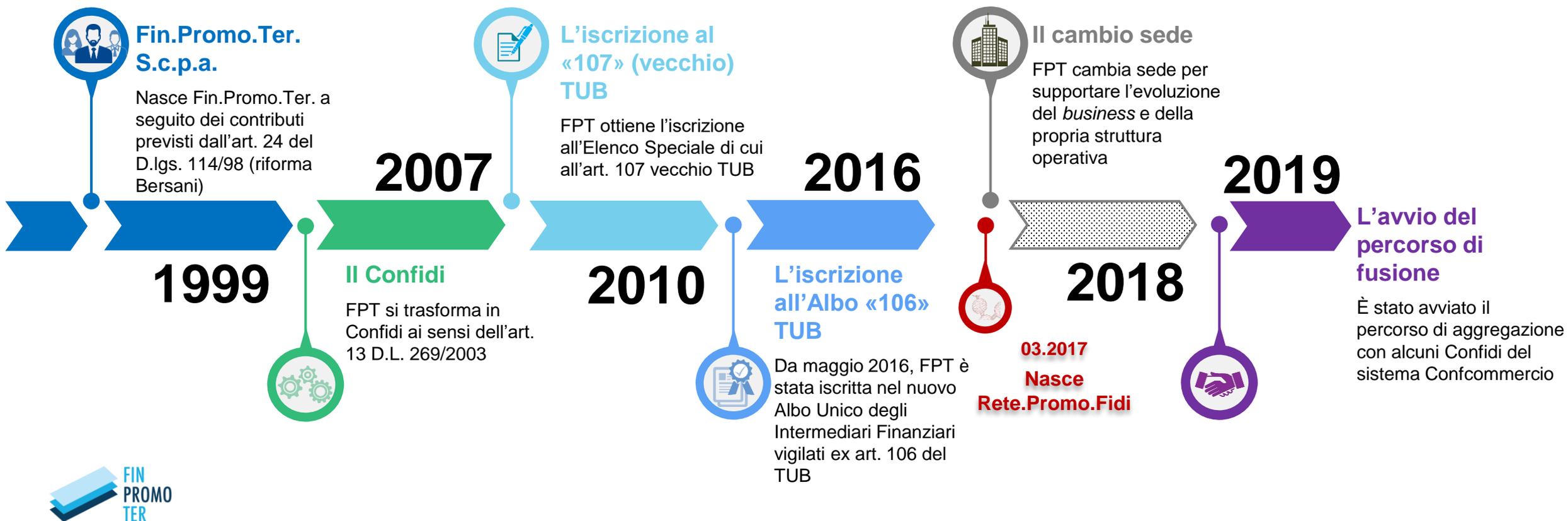
Contatti

# La nostra storia

20 anni in continua evoluzione

## La mission

Strumento finanziario nazionale orientato allo sviluppo, all'innovazione e all'eccellenza in sussidiarietà e sinergia con gli attori di Sistema



# I nostri punti di forza

5

Sussidiarietà  
e sinergia



**Strumento di sistema** per creare valore in **sussidiarietà e sinergia** con i **Confidi Soci**

Innovazione



**Miglioramento continuo** delle nostre **prassi** e **innovazione costante** di **prodotti e servizi** in favore di **Confidi Soci** e **PMI**

Sviluppo



**Sviluppo del business** e sviluppo del **capitale umano**

Risk  
Management



**Gestione del rischio** alla base della nostra operatività

## Cosa facciamo

Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. è stata costituita con l'obiettivo di favorire lo sviluppo delle imprese operanti nel commercio, nel turismo e nei servizi, utilizzando i contributi previsti dell'art. 24 del D.lgs 114/98 (riforma Bersani)

### GARANZIA DIRETTA

Finpromoter mette a disposizione delle imprese un *team* di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di *Start-Up*, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

### CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Finpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

### CONTROGARANZIA

Da sempre Finpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

**Agevoliamo l'accesso al credito delle mPMI e ne favoriamo la crescita, il rinnovamento e la trasformazione richiesti dal contesto economico locale e nazionale**

# La garanzia diretta (1/2)

Operiamo con i nostri Soci e partner per dare impulso a Start up o imprese già avviate

- **Caratteristiche tecniche:** garanzia di tipo mutualistico, a prima richiesta su **operazioni a BT** e a **MLT**, **fino all'80% dell'importo** originario di ciascuna linea di credito concessa alla PMI
- **Importo:** max **200.000 euro** per esigenze **di cassa** e max **500.000** per esigenze **strutturali**
- **Durata:** max 12 mesi (per le operazioni a BT) o 120 mesi per quelle a MLT
- **Destinatari:** **Piccole e medie-imprese e liberi professionisti** che alla data della presentazione della domanda rispettino i requisiti di ammissibilità previsti

## GARANZIA DIRETTA

Finpromoter mette a disposizione delle imprese un *team* di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di *Start-Up*, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

## CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Finpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

## CONTROGARANZIA

Da sempre Finpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

## La garanzia diretta (2/2)

8

Accompagniamo le imprese nella relazione con la banca per agevolare l'accesso al credito in rapporto a una vasta gamma di esigenze di cassa...

- Scoperto di conto corrente
- Anticipo fatture
- Anticipo import-export
- Anticipo contratti

### ...e strutturali

- Ristrutturazione immobile
- Acquisto macchinari e impianti
- Acquisto arredi e scorte
- Costi di R&S per brevetti (possibilità di portarli in detrazione)

Ulteriori informazioni sono consultabili anche attraverso la sezione Trasparenza del nostro sito [www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it)



### Cosa serve per accedere alla nostra garanzia

- ✓ **Domanda** di garanzia e correlata documentazione **privacy**
- ✓ **Visura** storica camerale aggiornata agli ultimi 6 mesi
- ✓ Certificato di **attribuzione Partita IVA** in caso di imprese neocostituite
- ✓ Copia dei **movimenti bancari** dell'ultimo trimestre
- ✓ **Documentazione per finanziamenti** finalizzati a investimenti (preventivi di spesa; preliminare di compravendita immobile, ...)
- ✓ Eventuale **documentazione imprese collegate** (ultimo bilancio, mod. UNICO+IVA+IRAP)
- ✓ Per imprese di nuova costituzione >> **business plan**
- ✓ Per società di capitali:
  - ✓ Ultimi 2 **bilanci** approvati
  - ✓ **Dati di bilancio provvisori** di SP e CE
- ✓ ...

## Il credito diretto (1/2)

9

Eroghiamo anche finanziamenti diretti in tempi estremamente rapidi e a tassi vantaggiosi

- **Caratteristiche tecniche:** finanziamento chirografario
- **Importo:** da €5.000 a €35.000
- **Durata:** Da 24 mesi a 60 mesi, oltre preammortamento massimo di 12 mesi
- **Destinatari: Piccole e medie-imprese e liberi professionisti** che alla data della presentazione della domanda rispettino i requisiti di ammissibilità previsti
- **Piano di Ammortamento:** alla francese con rate mensili costanti comprensive di quota capitale e quota interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito

### GARANZIA DIRETTA

Finpromoter mette a disposizione delle imprese un team di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di Start-Up, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

### CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Finpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

### CONTROGARANZIA

Da sempre Finpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

## Il credito diretto (2/2)

10

I nostri finanziamenti coprono svariate esigenze di investimento e di liquidità a condizioni agevolate

- Ristrutturazione locale
- Rinnovo locale
- Ampliamento sede operativa
- Acquisto scorte / reintegro attivo circolante
- Copertura dei costi per conseguimento certificati di qualità
- Acquisto di nuovi macchinari
- Acquisto di nuovi impianti

Cosa serve per accedere ai nostri finanziamenti

- ✓ **Domanda** di finanziamento e correlata modulistica **privacy**
- ✓ **Visura** storica camerale aggiornata agli ultimi 6 mesi
- ✓ Certificato di **attribuzione Partita IVA** in caso di imprese neocostituite
- ✓ Copia dei **movimenti bancari** dell'ultimo trimestre
- ✓ **Documentazione per finanziamenti** finalizzati a investimenti (preventivi di spesa; preliminare di compravendita immobile, ...)
- ✓ Per imprese di nuova costituzione >> **business plan**
- ✓ Per società di capitali:
  - ✓ Ultimi 2 **bilanci** approvati
  - ✓ **Dati di bilancio provvisori** di SP e CE
- ✓ ...

Ulteriori informazioni sono consultabili anche attraverso la sezione Trasparenza del nostro sito [www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it)

# Principali banche convenzionate



# I nostri numeri (1/2)

12

Dati da bilancio chiuso al 31.12.2019

## KPI di redditività



### Indicatori di redditività, efficienza e produttività (%)

	Esercizio		Variazione <sup>1</sup>
	2019	2018	
Risultato netto / Assorbimenti Pillar 1	9,5%	1,7%	+448,2%
(Spese amministrative + rettifiche*+accantonamenti*)/ Margine di intermediazione	73,1%	73,9%	(1,1%)
Margine di intermediazione / Totale Attivo	3,8%	1,0%	+290,3%

\*Totale Voce 130 "Rettifiche di valore nette per rischio di credito di attività finanziarie"; totale voce 170 "Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri".

## KPI di rischiosità



### Indicatori di rischiosità (%)

	Esercizio		Variazione <sup>1</sup>
	2019	2018	
NPL Ratio (Deteriorato lordo/ Totale portafoglio in essere)	18,7%	15,4%	+21,2%
TEXAS ratio [Importo lordo deteriorato / (Patrimonio netto tangibile + rettifiche di valore dei deteriorati)]	38,4%	40,1%	(4,2%)
Percentuale di <i>coverage</i> partite deteriorate di Finpromoter <sup>2</sup>	52,7%	50,4%	4,5%

Note: (1) in presenza di valori negativi, la variazione percentuale è stata calcolata considerando i valori assoluti.

(2) In base all'ultimo report Banca d'Italia disponibile per il 2019 (i.e. "Rapporto sulla stabilità finanziaria, Numero 1, aprile 2020", tav. 2.1), il tasso medio di copertura delle partite deteriorate del sistema bancario è pari al 52,4% (dicembre 2019) per il totale delle banche (percentuale che scende al 43,1% per il campione di banche "meno significative", ossia quelle vigilate dalla Banca d'Italia in collaborazione con la BCE).

# I nostri numeri (2/2)

13

Dati da bilancio chiuso al 31.12.2019

## KPI patrimoniali

### Fondi propri e Coefficienti patrimoniali

	Esercizio		Variazione <sup>1</sup>
	2019	2018	
<i>Common equity Tier 1 (CET 1)</i>	46.991.506	46.738.228	+0,5%
<i>Attività di rischio ponderate – RWA (€)<sup>4</sup></i>	83.187.276	105.555.848	(21,2%)
<i>- di cui RWA rischio di credito</i>	80.130.096	102.882.736	(22,1%)
<i>- attività di rischio per cassa</i>	25.376.407	27.981.990	(9,3%)
<i>- garanzie ed impegni</i>	54.753.688	74.900.747	(26,9%)
<i>- di cui RWA rischio operativo</i>	3.057.180	2.673.111	+14,4%
<i>- di cui RWA rischio di mercato</i>	-	-	-
<i>Common equity Tier 1 / RWA (CET1 ratio) (%)</i>	56,49%	44,28%	+27,6%
<i>Fondi propri / RWA (Total capital ratio) (%)</i>	56,49%	44,28%	+27,6%

Note: (4) La riduzione delle RWA rispetto al 2018 è principalmente legata alla diminuzione dei volumi in essere di controgaranzia, unitamente allo spostamento del portafoglio verso prodotti per i quali sono stati acquisiti strumenti di mitigazione del rischio di credito.

# Stato Patrimoniale

14

Dati da bilancio chiuso al 31.12.2019

## Attivo

Stato patrimoniale riclassificato - ATTIVO				
Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2019	2018	Assoluta	%
Cassa e disponibilità liquide	1.944	1.428	516	+36,1%
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto a conto economico	5.959.021	9.629.452	(3.670.431)	(38,1%)
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto sulla redditività complessiva	18.595.934	23.504.007	(4.908.073)	(20,9%)
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	53.497.932	44.570.785	8.927.147	+20,0%
Partecipazioni	30.000	30.000	-	-
Attività materiali	608.087	46.609	561.478	+1204,7%
Attività immateriali	16.836	22.448	(5.612)	(25,0%)
Attività fiscali	1.791.788	1.801.863	(10.075)	(0,6%)
Altre attività	764.507	653.724	110.783	+16,9%
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>81.266.049</b>	<b>80.260.316</b>	<b>1.005.733</b>	<b>+1,3%</b>

## Passivo e PN

Stato patrimoniale riclassificato - PASSIVO				
Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2019	2018	Assoluta	%
Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	601.706	-	601.706	n.s.
Passività fiscali	7.102	3.090	4.012	+129,8%
Altre passività	20.565.152	20.974.739	(409.587)	(2,0%)
- di cui Fondo Regione Puglia 2007-2013	7.558.350	7.852.860	(294.510)	(3,8%)
- di cui Fondo Regione Puglia 2014-2020	7.998.042	7.999.203	(1.161)	(0,0%)
- di cui Fondo Microcredito Lazio (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	131.781	576.817	(445.036)	(77,2%)
- di cui Dotazione Fondo Futuro 2014-2020 (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	350.043	399.344	(49.301)	(12,3%)
- di cui Liquidità Sisma (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	72.310	19.806	52.505	+265,1%
- di cui Contributo MiSE (Decr. 03/01/17)	2.812.851	2.812.588	263	+0,0%
Trattamento di fine rapporto del personale	311.134	151.729	159.405	+105,1%
Fondi per rischi e oneri	12.343.287	12.772.200	(428.913)	(3,4%)
Capitale	4.074.000	4.018.000	56.000	+1,4%
Riserve	42.946.317	42.836.751	109.566	+0,3%
Riserve da valutazione	(56.008)	(605.758)	549.750	(90,8%)
Utile (Perdita) d'esercizio	473.359	109.565	363.794	+332,0%
<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	<b>81.266.049</b>	<b>80.260.316</b>	<b>1.005.733</b>	<b>+1,3%</b>

# Conto economico

15

Dati da bilancio chiuso al 31.12.2019

## Conto Economico riclassificato

Conto economico riclassificato				
Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2019	2018	Assoluta	%
Interessi attivi e proventi assimilati	715.499	565.895	149.604	+26,4%
Interessi passivi e oneri assimilati	(15.198)	(22)	(15.176)	+68545,0%
Commissioni attive	605.181	843.034	(237.853)	(28,2%)
Commissioni passive	(218.892)	(294.425)	75.533	+25,7%
Dividendi e proventi simili	49.883	351.627	(301.744)	(85,8%)
Utile da cessione o riacquisto di attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto sulla redditività complessiva	1.436.289	394.987	1.041.302	+263,6%
Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto a conto economico	493.984	(1.085.117)	1.579.101	+145,5%
<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	<b>3.066.746</b>	<b>775.979</b>	<b>2.290.767</b>	<b>+295,2%</b>
Spese amministrative	(2.240.497)	(1.813.549)	(426.948)	+23,5%
- di cui personale	(1.246.522)	(1.113.091)	(133.431)	+12,0%
- di cui altre spese amministrative	(993.975)	(700.458)	(293.517)	+41,9%
Rettifiche/Riprese di valore nette su attività materiali	(64.431)	(7.824)	(56.607)	+723,5%
Rettifiche/Riprese di valore nette su attività immateriali	(5.612)	(5.612)	-	-
Altri proventi e oneri di gestione	182.537	(39.357)	221.894	+363,8%
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(45.754)	(40.507)	(5.247)	+13,0%
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA</b>	<b>892.989</b>	<b>(1.130.870)</b>	<b>2.023.859</b>	<b>+179,0%</b>
Rettifiche di valore nette per rischio di credito di attività finanziarie	(71.417)	(49.901)	(21.516)	+43,1%
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(348.213)	1.290.336	(1.638.549)	(127,0%)
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>473.359</b>	<b>109.565</b>	<b>363.794</b>	<b>+332,0%</b>

# La nostra governance

16

## Consiglio di Amministrazione

 <b>Giovanni Da Pozzo</b> Presidente	 <b>Paolo Ferrè</b> Vicepresidente		
 <b>Alessandro Ambrosi</b> Consigliere	 <b>Maria Grazia Dessi</b> Consigliere	 <b>Cosimo Damiano Gelsomino</b> Consigliere	 <b>Gioacchino Silvano Mattiolo</b> Consigliere
 <b>Augusto Patrignani</b> Consigliere	 <b>Massimo Zanon</b> Consigliere	 <b>Patrizia Di Dio</b> Consigliere	 <b>Salvatore Guastella</b> Consigliere

## Direttore Generale

 <b>Pierpaolo Ciuoffo</b> Direttore Generale
---

## Collegio Sindacale

 <b>Luca Tascio</b> Presidente			
 <b>Salvador Donzelli</b> Sindaco Effettivo	 <b>Narciso Gaspardo</b> Sindaco Effettivo	 <b>Fabiana Auriemma</b> Sindaco Supplente	 <b>Biagio Mega</b> Sindaco Supplente



# Info e contatti



[www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it)



Email: [info@finpromoter.it](mailto:info@finpromoter.it)

**Sede legale:**

**Via Cola di Rienzo, 240**

**00192 Roma**

**Iscrizione Albo ex art. 106 n. 19531.3**

**06 58331010**

*Altre sedi operative a Roma c/o Confcommercio Roma, Rieti, Cesena, Ferrara, Modena, Cesenatico, Torre del Greco (NA), Taranto, Palermo*

